



Datum: 2025-06-25
Handläggare: Lovisa Grahn
Diariernr: 2020.008 KS

Kommunstyrelsen

Granskning nr 2 av detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.)

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att ge möjlighet att bygga en ny förskola samt att anordna en tillräckligt stor förskolegård och skapa bra tillgänglighet för gående och cyklister till förskolan.

Ett förslag till detaljplan för förskola vid Nolhaga allé har varit ute på samråd våren 2020, och därefter hållits tillgängligt för granskning våren 2021.

Kommunfullmäktige beslutade den 11 december 2024 § 185 att anta planförslaget. Länsstyrelsen upphävde dock antagandebeslutet då det inte ansågs säkerställt att exploateringen blir lämplig utifrån stabilitet och översvämningssrisk vid skyfall. Detaljplanen överklagades även av en sakägare (vilket inte behandlades av mark- och miljödomstolen på grund av länsstyrelsens upphävande).

Efter förtydligande av den geotekniska utredningen samt justering av planbestämmelser föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen nu en ny granskning av planförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade planbesked den 22 januari 2018, § 9. Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen, som beslutades av kommunstyrelsen den 5 februari 2024 § 19.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Samråd pågick under perioden 6 mars till 28 mars 2020. Inkomna synpunkter under samrådstiden finns sammanställda i en samrådsredogörelse från den 3 maj 2021 tillsammans med planenhetens kommentarer.

Granskning pågick under perioden 1 maj till 1 juni 2021. Inkomna synpunkter under granskningen finns sammanställda i ett granskningsutlåtande från den 4 november 2024 tillsammans med planenhetens kommentarer.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget inte är helt förenligt med översiktsplanen, då mark som i översiktsplanen pekas ut som sammanhängande område med värdefull natur genom planläggningen föreslås användas för skolverksamhet. Beslut om antagande tas av kommunfullmäktige.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Den nya förskolan ska kunna inrymma ca 120 barn, motsvarande sex avdelningar. Delar av vändslungan som idag fungerar som tillfart till skolområdet övergår från gatumark till kvartermark skola. Kommunen säljer därmed marken till fastighetsägaren Alingsåshem lokaler AB. Gång- och cykelvägen i vändslungan breddas för att skapa god tillgänglighet till den nya förskolan. Rådande strandskydd från Sävån upphävs inom planområdet förutom inom parkmarken närmast ån.

Sedan antagandebeslutet upphävdes har den geotekniska utredningen förtydligats. Eftersom nya beräkningar visar att stabiliteten i området är tillräcklig bedömer kommunen att förslaget kan granskas igen med utförda justeringar. De planbestämmelser som justerats är "SKYDD" som förtydligats, "belastn." som formulerats om och lagts på fler delar av planområdet och därtill har ett villkor för startbesked lagts till på de diken som ska utföras för att säkerställa framkomligheten vid skyfall.

Ett erosionsskydd vid Sävån som behöver anordnas hanteras av kommunen i ett separat projekt. Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet har skickats in till Mark- och miljödomstolen under 2024 (Mål nr M 3134-24).

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med kommunen angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren och kommunen. Ett genomförandavtal mellan kommunen och fastighetsägaren som beslutades före detaljplanens antagande kommer att förnyas i samband med ett nytt antagande av planen.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Planförslaget godkänns för granskning.

Beslutet ska skickas till

Planenheten (koordinator och planarkitekt)

Sabina Johnsen
Avdelningschef

Lovisa Grahm
Planarkitekt

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-08-04

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande